

Infoskriv angående endring av fellesgjeld

I forbindelse med etablering av nytt varmeanlegg i AL Bølerskogen Borettslag ble det avholdt informasjonsmøte 19.05.22. I etterkant av dette ble det avholdt digital ekstraordinær generalforsamling 19.05.22 – 22.05.22.

Den ekstraordinære generalforsamlingen vedtok etablering av nytt varmeanlegg, med et låneopptak på kr. 30.000.000.

Det ble under møte gitt informasjon om endringen dette vil medføre for fellesgjeld på den enkelte andel i borettslaget, samt hvordan dette ville påvirke de månedlige felleskostnadene.

Eksemplet som ble gitt var følgende:

Snitt økning i fellesgjeld

Kr. 101.351

(kr 63.119 – kr. 141.449)

Snitt økning i felleskosnader

Kr. 452

- Kr. 144 fra oppjustert nivå

Den enkelte andelseier fikk også mulighet til å spørre om hvordan låneopptaket påvirket felleskostnadene til den enkelte. (Oppgitte tall er basert på rentenivået i mai)

Borettslaget har et utgående lån, som er ferdig nedbetalt 30.12.22.

Dette gjør at lånekostnadsdelen i fellesutgiftene vil reduseres fra januar 2023, i forhold til dagens nivå.

Styret jobber kontinuerlig med borettslagets økonomi, for å sikre at vi kan gjennomføre forsvarlig drift og nødvendig vedlikehold.

Skulle du ha spørsmål eller ønske opp ytterligere utdypning rundt dette ta gjerne kontakt med styret på: bolerskogen@mittusbl.no eller kom innom i kontortiden til styret som er mandag 18.30 – 19.30.

Mvh
Styret